



## Byt 3+1+ balkon, 2.p., Kralovice, Plzeň - sever

Mírová , Kralovice, Plzeň-sever

### 2 895 000 Kč

Kopta reality nabízí prodej panelového bytu 3+1 s balkonem ve 2 patře zatepleného bytového domu na severním plzeňsku, v Kralovicích. Byt je o výměře 63 m<sup>2</sup> a je v původním stavu, vhodný k celkové rekonstrukci. Výhodou je dispozice a poloha bytu, jednotka disponuje 3 většími pokoji a novějším balkonem (vstup z obývacího pokoje, výhled do zeleně). Koupelna má původní umakartové jádro, stejně tak kuchyně je v původním stavu. Byt má zajištěné dálkové vytápění a ohřev TUV (kotelna mimo budovu na příhlém pozemku). Na podlahách jsou parkety a koberce, v kuchyni a chodbě je dlažba. K bytu náleží sklep. Dům prošel v roce 2008 revitalizací fasády a oken. Náklady na byt činí 4.220 Kč, vyjma záloh na elektřinu, plyn (vaření). (z toho je: příspěvek na správu domu a bytu - 1.439 Kč, správa 135,- Kč, studená voda - 432 Kč, ústřední topení - 1.590 Kč, teplo na teplou vodu - 600 Kč, osvětlení - 21 Kč, ostatní - 3 Kč). Udělejte si v létě s dětmi výlet do místního městského koupaliště nebo do kukuřičného pole, a při té příležitosti si naplánujte prohlídku bytu v Kralovicích. Kralovice jsou město v severní části okresu Plzeň-sever, žije v nich přibližně 3.400 obyvatel . Od Plzně jsou vzdáleny cca 42 km, od Rakovníka cca 28 km. Zhruba 20 min jízdy autem k silnici E45 směr Praha - Karlovy Vary a 30 min. jízdy od dálnice D5 směr Plzeň - Praha. Obec je součástí Mikroregionu Kralovicko. Více na <https://www.kralovice.cz/>. Kupujícímu zajistíme hypoteční úvěr od spolupracujících bankovních institucí, připravíme nezávaznou cenovou nabídku a kalkulaci.

### CENA

Cena bytu:	2 895 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	včetně provize
Právní servis	včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Plzeň-sever
Obec	Kralovice
Ulice	Mírová
č. domovní / č. orientační	554

### MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta, DiS.**  
Tel.: +420 775 681 050  
E-mail: [jan.kopta@koptareality.cz](mailto:jan.kopta@koptareality.cz)

Číslo nabídky: 0299RS  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0299](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0299)

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0299RS
Datum aktualizace	21.07.2022
Druh objektu	panelová
Umístění objektu	klidná část obce
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	63
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	4
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Stavba	budova, hala
Zástavba	obytná
Telekomunikace	internet
Sítě	kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	vlak, silnice, autobus
Komunikace	asfaltová
Plocha sklepů	1.12
Počet sklepů	1
Rok rekonstrukce	2008
Datum zahájení prodeje	17.07.2022

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	zs.energy.efficiency.rating.C (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	99 kWh/m <sup>2</sup> za rok

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

## MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta, DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0299RS

[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0299](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0299)