



## Byt 2+kk+lodžie+parking, bezbariérový, 1.NP, Plzeň

Karlova 21, Plzeň, Plzeň-město

**4 472 000 Kč**

Kopta reality Vám exkluzivně nabízí prodej krásného bytu o dispozici 2+kk + lodžie a kryté parkovací stání pro 1 osob.automobil. Jedná se o bytovou jednotku čítající celkovou plochu 62,30m<sup>2</sup> včetně zasklené lodžie o výměře 3,53 m<sup>2</sup> v 1.nadzemním podlaží novostavby domu z roku 2008 v širším centru města, v blízkosti centrálního autobusového nádraží. Největší devizou tohoto bytu je kryté parkovací stání ve dvoře za domem. Dům má dva vstupy (zadní bezbariérový vstup z/na parkoviště) a přední vstup (roh Karlovy a Poděbradovy ul.). Byt se prodává včetně kompletně vybavené kuchyně (myčka, el. trouba, MW trouba, vestavěná lednice + mrazák, sklokeramická deska, digestoř) a koupelny se sanitou, nábytek dle dohody. V koupelně je rozvod tepla pod dlaždicemi. K bytu náleží větší sklep v suterénu domu. V domě je výměníková stanice na teplo. Parking je zajištěn branou na el. ovládání. měsíční rozpis nákladů na bytovou jednotku: Teplá voda 422 Kč, otop 857 Kč, vodné, stočné 602 Kč, elektřina spol.prostor 47 Kč, odvoz odpadu 75 Kč, úklid spol. prostor 160 Kč, TV voda 348 Kč, fond oprav 1042 Kč. Celkem měsíčně: 3.553 Kč Stále zajišťujeme pro klienty výhodné hypoteční úvěry na bydlení u spolupracujících bank a finančních institucí.

### CENA

Cena bytu:	4 472 000 Kč
Poznámka	provizi RK hradí prodávající, fond oprav 1.042 Kč
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Karlova
č. domovní / č. orientační	2854 / 21

### MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**  
Tel.: +420 775 681 050  
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0298RS  
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0298

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0298RS
Datum aktualizace	20.06.2022
Druh objektu	cihlová
Umístění objektu	centrum obce
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	62.3
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	3.53
Počet lodží	1
Stavba	ostatní
Plocha sklepů	2.45
Počet sklepů	1

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	zs.energy.efficiency.rating.C (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	79,2 kWh/m <sup>2</sup> za rok

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	velmi dobrý
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

### MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0298RS  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0298](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0298)