



## Byt 2+kk, 1.patro, plocha 42 m2, Nýřany, Plzeň - sever

Komenského , Nýřany, Plzeň-sever

**2 150 000 Kč**

Kopta reality zajišťuje prodej bytu 2+kk o celkové ploše 42 m<sup>2</sup> a to v 1.patře zatepleného, panelového domu v Nýřanech, okr. Plzeň - sever. V roce 2010 proběhla revitalizace domu - zateplení fasády, nová plast. okna, výtah, chodby. Vstup do bytu zajišťují masivní bezpečnostní dveře. V jednotce jsou 2 pokoje o ploše 16.56 m<sup>2</sup> (kuchyně + obýv.pokoj ) a 18.37 m<sup>2</sup> (pokoj nebo ložnice). Vybavení bytu je původní, včetně kuch.linky a koupelny s vanou. Koupelnové jádro je taktéž původní. Na podlahách jsou koberce, linoleum. V kuchyni je k dispozici plyn.sporák, lednice, pračka. Byt je situován na jižní stranu. Vhodný byt na investici, ideální malometrážní dispozice pro 1-2 osoby, či pár s dítětem. Díky bezbariérovému přístupu skrze nový výtah, možno využít i pro imobilní osoby, seniory ... apod. V domě se nachází kotelná. SVJ má naspořeno přes 4 mil Kč. Náklady na byt činí 2.975 včetně fondu oprav, otopu, vody, TUV - teplé vody. Zvlášť se hradí plyn (vaření) a elektřina (svícení, spotřebiče).

### CENA

Cena bytu:	2 150 000 Kč
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Plzeň-sever
Obec	Nýřany
Ulice	Komenského
č. domovní / č. orientační	1011

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0295FM
---------------	--------

### MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**  
Tel.: +420 775 681 050  
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0295FM  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0295](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0295)

Datum aktualizace	31.05.2022
Druh objektu	panelová
Umístění objektu	okraj obce
Užitná plocha m <sup>2</sup>	42
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	42.14
Počet parkovišť	50
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	ostatní
Zástavba	obytná
Telekomunikace	internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Plocha sklepů	2
Počet sklepů	1

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	zs.energy.efficiency.rating.C (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	0,79 kWh/m <sup>2</sup> za rok

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0295FM  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0295](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0295)