



Byt 2+1, zvýšené přízemí, Plzeň - Skvrňany

Macháčkova 17, Plzeň, Plzeň-město

1 990 000 Kč

Kopta reality zajišťuje prodej bytu 2+1 o ploše 50 m² ve zvýšeném přízemí rekonstruovaného panelového domu v Plzni - Skvrňanech, ul. Macháčkova. Dům prošel kompletní revitalizací, zateplení, plastová okna, vchodové dveře, zvonky, pošt.schránky. Výhodou je dobrá dispozice - 2 neprůchozí pokoje s výhledem do vnitrobloku a velká předsiň s možností většího úložného prostoru. V kuchyni je spíží a s jídelním koutem a koupelna se samostatným WC v původním, ale udržovaném stavu se zděným jádrem. K bytu náleží sklepní kóje a společná lodžie na mezipatře. Náklady na bydlení : celkové náklady 3.740 Kč/ měsíc (z toho na fond oprav činí 1.400 Kč/měsíc), ze zbytku je hrazeno topení, TUV, voda, úsklid spol. prostor, odpad.....). V případě , že zájemce bude chtít byt využít jako investici, zajistí RK nájemce. Zde se zájemce-investor může rozhodnout pro stávající nájemnici, která má dlouhodobě dobrou platební morálku, nebo samozřejmě pro jiného nájemníka. Správcem domu je společnost Triiumfa. V těsné blízkosti je 63. Mateřská škola, pošta, dětské hřiště, bankomat ČSOB, nákupní centrum, knihovna, a tram.linkou č. 2 a autobusovými linkami 24, 37, N2 /100m od domu/ se dostanete pohodlně do centra města.

CENA

Cena bytu:	1 990 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Macháčkova
č. domovní / č. orientační	781 / 17

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0128

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0128

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0128

Datum aktualizace	16.01.2019
Druh objektu	panelová
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m ²	50
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	výtah
Fond oprav	ANO
Zástavba	obchodní a obytná
Telekomunikace	telefon, internet
Sítě	kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Plocha sklepů	2
Počet sklepů	1

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	C - Úsporná (příloha)
Spotřeba	108 kWh/m ² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0128
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0128