



## Byt 2+1 se zahradou, cihla, plocha 76 m2, Vejprnice

Dukelská , Vejprnice, Plzeň-sever

**2 490 000 Kč**

Kopta reality nabízí do prodeje cihlový byt 2+1 o celkové ploše 76 m2 včetně velkého sklepa (plocha 11 m2) a přilehlé části zahrady vedené na parc. č 32/4 o ploše 146 m2 příslušící výhradně k prodávanému bytu. Zateplený bytový dům se nachází na klidném místě v obci, přesto v samotném centru s dobrou dostupností na autobusové spojení, školu, školku. Byt má 2 větší samostatné, neprůchozí pokoje, samostatné WC a koupelnu, prostornou kuchyni, výměry bytu jsou následující. obývací pokoj - 23.00 m2 ložnice/ dětský pokoj - 14.57 m2 kuchyně - 11.75 m2 předsíň - 7.80 m2 koupelna - 3.42 m2 WC - 1.07 m2 komora - 3.32 m2 sklep - 11.70 m2 Byt je v původním stavu, budova prošla zateplením, rekonstrukcí střešky a oken. Topení a ohřev vody zajišťuje starší plynový kotel. V pokojích jsou na podlaze dřevěné parkety, v kuchyni linoleum, na chodbě, WC, koupelně je položena dlažba. Výhodná nabídka koupě bytu pro investory. V rámci programu "Dobrý nájemník", vám zajistíme tržní nájem dle aktuálních cenových map a to u prověřeného klienta skrze dostupné rejstříky, součinnost s advokátem v rámci Nájemní smlouvy, hlídání smlouvy a návaznost klientů.....a mnohé další. Jsme velmi dobře napojeni na finanční instituce s nejlepší možnou nabídkou úrokových sazeb a doporučíme Vám aktuálně nejvýhodnější nabídku na trhu. Budeme se těšit na prohlídku tohoto vyjímečného bytu nedaleko Plzně. Vynikající poloha vůči dálnici D5 Praha - Rozvadov (7 minut na nejbližší sjezd).

### CENA

Cena bytu:	2 490 000 Kč
Popis	REZEROVÁNO
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Plzeň-sever
Obec	Vejprnice
Ulice	Dukelská

### MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0178

[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0178](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0178)

č. domovní / č. orientační 372

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0178  
Datum aktualizace 20.12.2019  
Druh objektu cihlová  
Počet podlaží objektu 2  
Celková podlahová plocha m<sup>2</sup> 76  
Elektřina Elektro - 230 V, Elektro - 380 V  
Fond oprav ANO  
Zástavba obytná  
Telekomunikace telefon, internet  
Topení lokální plynové  
Doprava vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus  
Komunikace asfaltová  
Schody kamenné  
Plocha sklepů 11  
Počet sklepů 1  
Plocha zahrady 146

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída G - Mimořádně ne hospodárná  
Vyhláška

## POPIS BYTU

Kategorie Byty  
Číslo podlaží v domě 2  
Dispozice bytu 2+1  
Vlastnictví osobní  
Stav bytu po rekonstrukci  
Voda Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody  
Orientace Jih  
Odpad kanalizace  
Plyn plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0178  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0178](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0178)