



Byt 2+1, plocha 60 m2, 8.NP, Plzeň - Bolevec

Sokolovská 39, Plzeň, Plzeň-město

3 995 000 Kč

Kopta reality zajišťuje prodej bytu o dispozici 2+1 a celkové ploše 60 m2 , ul.Sokolovská , Plzeň - Bolevec. Byt je po kompletní rekonstrukci, vymalovaný připravený k okamžitému nastěhování. Nachází se v 7. patře (8.NP) revitalizovaného panelového domu. Byt je s bezbariérovým přístupem a má dva samostatné a neprůchozí pokoje. V pokojích a na chodbě jsou plovoucí podlahy, v koupelně je dlažba, v kuchyni linoleum. Kuchyně je kompletně vybavená spotřebiči (myčka "45", lednice s mrazákem (3 šuplíky), plyn.sporák + el.trouba BOSCH, digestoř). Ve všech oknech jsou stínící žaluzie, v ložnici jsou vestavné skříně a postel. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu, společná kolárna s kočárkovnou. Aktuálně jsou v bytě nájemníci, podrobnosti u realitního makléře této zakázky. Měsíční náklady na byt: vodné + stočné = 600 Kč, dálková, ústřední TUV = 700 Kč, dálkové, ústřední vytápění = 900 Kč, výtah, el.spol.prostor, odpad STA = 300 Kč. Zálohy na plyn (pouze vaření) a elektřina (pouze svícení a spotřebiče) si nastavuje každý klient individuálně dle počtu osob v domácnosti, využití bytu....apod. Stále zajišťujeme hypoteční úvěry u spolupracujících bank a fin.institucí.

CENA

Cena bytu:	3 995 000 Kč
Provize	včetně provize
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Sokolovská
č. domovní / č. orientační	775 / 39

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0241
Datum aktualizace	29.07.2022
K dispozici od	01.02.2021
Druh objektu	panelová

MAKLÉR ZAKÁZKY
Jan Kopta, DiS.

Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0241
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0301

Umístění objektu	sídlíště
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m ²	60
Elektrina	Elektro - 230 V
Ostatní	bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	ostatní
Zástavba	obytná
Telekomunikace	telefon, internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	betonové
Plocha sklepů	2
Počet sklepů	1
Rok rekonstrukce	2019
Datum nastěhování	01.02.2021

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	8
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jihozápad
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta, DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0241
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0301