



Byt 2+1 + lodžie, Komenského 59, Plzeň - Bolevec

Komenského 59, Plzeň, Plzeň-město

2 100 000 Kč

Kopta reality zajišťuje prodej panelového bytu 2+1+ lodžie v oblíbené lokalitě v Plzni - Bolevci, ul. Komenského. Byt čítá plochu 60 m², jsou zde 2 samostatné neprůchozí pokoje a velká předsín, ideální pro vestavnou šatnu, či skříň. Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem a původní kuchyňskou linkou, tedy je vhodný k celkové rekonstrukci. Bytový dům je zateplen a stejně tak jsou zde nová plastová okna. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Kopta REALITY zajistí jak výhodné profinancování u vybraných bank, tak zejména v případě investičního bytu vhodného nájemníka za tržní nájemné - program DOBRÝ NÁJEMNÍK. Vynikající lokalita v blízkosti školy, školky. Veškerá občanská vybavenost v místě. MHD tram č. 1 a tram č. 4 v docházkové vzdálenosti. Výměry bytu: kuchyně - 10.84 m², pokoj 1 - 20.17 m², pokoj 2 - 16.37 m² /se vstupem na balkon/, předsín - 9.03 m², koupelna - 2.62 m², WC - 0.93 m² = Total: 59,96 m²

CENA

Cena bytu:	2 100 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Komenského
č. domovní / č. orientační	1066 / 59

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0175
---------------	------

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0175

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0175

Datum aktualizace	22.11.2019
Druh objektu	panelová
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m ²	60
Počet balkonů	1
Plocha lodžie m ²	5
Počet lodžii	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	bezbarierový přístup, výtah
Zástavba	obytná
Telekomunikace	telefon, internet
Sítě	satelit, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	betonové

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	
Spotřeba	103 kWh/m ² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	7
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0175
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0175