



## Byt 2+1, cihla, 53 m2, Habartov, okr. Sokolov

Okružní , Habartov, Sokolov

### 495 000 Kč

Aktualizace COVID-19: od 1.6.2020 funguje RK Kopta reality s.r.o. opět NA100%, těšíme se na shledání s vámi. Kopta reality zajišťuje prodej cihlového bytu 2+1 ve 3.NP v obci Habartov, okr. Sokolov. Dům prošel kompletním zateplením , má zhotovenou novou izolovanou, plechovou střechu z r. 2010. Okna jsou již plastová s ochrannou UV fólií proti sluníčku. V bytě jsou již nové rozvody elektřiny v mědi. Výhodou bytu jsou 2 samostatné pokoje, které jsou neprůchozí, v pokojích jsou na podlahách dřevěné dubové parkety překryté kobercem. V kuchyni pěkná , zachovalý kuchyňská linka s plynovým sporákem a el. troubou. Vyjímečný je dům tím, že ohřev TUV zajišťují střešní kolektory, které byly osazeny v r. 2017 a další výhodou v rámci celkově nízkých nákladů je plynová kotelna v suterénu domu na ohřev tepla a vody. Přímo před domem je větší dětské hřiště, je zde i dostatek místa pro parkování. Dům spravuje SVJ ve spolupráci se správcem objektu společností H-BYT s.r.o. K bytu náleží zděný sklep v suterénu domu. Čistý a udržovaný dům s billiárovou místností v suterénu domu. Velmi příznivá cena. Dispozice a velikost pokojů: 2+1 = 2 samostatné pokoje, propojené chodbou, z které je samostatný vstup na WC a do koupelny a do kuchyně. Okna jsou směřována jižním, jihovýchodním směrem. Pokoj 1 - 15,14 m2, Pokoj 2 - 18,34 m2, Kuchyň - 8,45 m2, Předsiň - 3,81 m2, Koupelna - 2,01 m2, samostatné WC - 0,99 m2, Spíž - 0,49 m2, Sklep 4,3 m2. Celkem 52,53 m2.

### CENA

Cena bytu:	495 000 Kč
Poznámka	při rychlém jednání sleva 15.000 Kč
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Sokolov
Obec	Habartov
Ulice	Okružní
č. domovní / č. orientační	65

### MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**  
Tel.: +420 775 681 050  
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0207  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0207](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0207)

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0207
Datum aktualizace	29.05.2020
K dispozici od	15.06.2020
Druh objektu	cihlová
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	53
Plocha parkoviště m <sup>2</sup>	100
Počet parkovišť	25
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Stavba	budova, hala
Zástavba	obytná
Telekomunikace	telefon
Sítě	kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Počet bytů	18
Plocha sklepů	5
Počet sklepů	1
Podlaží podzemní	0
Rok rekonstrukce	2010
Rok výstavby	1957
Datum nastěhování	15.06.2020

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0207

[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0207](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0207)