



Byt 1+1, bezbariérový, 1.patro, plocha 40 m2, Plzeň - Bolevec

Tachovská 71, Plzeň, Plzeň-město

1 850 000 Kč

Kopta reality nabízí prodej panelového bytu 1+1 o ploše 40 m² a to v 1.patře zatepleného panelového domu v Plzni-Bolevci, ul. Tachovská. Byt má bezbariérový přístup skrze nový výtah. Dům má dva vchody. Byt je v těsné blízkosti lesa, tedy je vhodný jak pro aktivní osoby, či majitele psů, tak jako např. seniorské bydlení, a to právě díky bezbariérovému přístupu. Pohodlné parkování přímo před domem na velkém parkovišti. K dispozici je novější kuchyňská linka se spotřebiči. Koupelna prošla částečnou rekonstrukcí sprchového koutu a umyvadla, obklady jsou původní. Na domě je nová zateplená fasáda, nová plastová okna, nové schránky, vstupní dveře a výtah. Vynikající poloha u konečné tram.č.4 a tram .č.1, v blízkosti soustavy Boleveckých rybníků. Vzhledem k velmi nízkým nákladům, je byt vhodný jako investiční příležitost. V rámci programu DOBRÝ NÁJEMNÍK zajistíme pro zájemce o investici, kompletní výběr a prověření nového nájemníka za tržní nájemné. Blokace činí 50.000 Kč a nezapočítává se do stanovené kupní ceny. Prohlídky bytu jsou možné po dohodě v tyto dny: úterý, středa, čtvrtek celý den od 8.30 do 19h, pátek od 8 do 13 hod. Náklady na byt: Fond oprav jen 802,- Kč teplo 630 Kč TUV 469,- Kč vodné a stočné 404,- Kč správa 130 Kč odměna výboru a el. energie 50,- Kč
..... celkové náklady 2.500 Kč

CENA

Cena bytu:	1 850 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Tachovská
č. domovní / č. orientační	1399 / 71

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0188

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0188

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0188
Datum aktualizace	13.03.2020
Druh objektu	panelová
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m ²	40
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	budova, hala
Zástavba	obytná
Telekomunikace	telefon, internet
Sítě	kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	betonové
Plocha sklepů	3
Počet sklepů	1

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	
Spotřeba	116 kWh/m ² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jihozápad
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0188

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0188