



## Atypický byt 2+1, Alešova, Plzeň Bory

Alešova 3, Plzeň, Plzeň-město

**2 390 000 Kč**

Kopta reality zajišťuje prodej atypického bytu 2+1 o ploše 52 m<sup>2</sup> v suterénu cihlového domu v Plzni - Borech, Alešova ul. Byt v roce 2015 prošel kompletní rekonstrukcí omítek, elektroinstalace, rozvodů vody, elektřiny, odpadu. Instalována byla nová kuchyňská linka (vybavení: varná deska MORA, el. trouba GORENJE, MW trouba, lednice), topení (4 ks, infra el. topné panely na stěnách v každé místnosti), ohřev TUV skrze el. boiler DRAŽICE (80 l), dále ve vybavení zůstává pračka PROLINE (na 5,5kg prádla). Vstup do bytu zajišťují bezpečností dveře třídy 3. Obě místnosti jsou samostatné, tedy neprůchozí. Byt se nachází ve sníženém suterénu cihlového rekonstruovaného domu s výhledem do zahrady vnitrobloku, která je ve společném užívání vlastníků domu. Oba pokoje mají klenbové stropy, které tvoří pěkný architektonický prvek bytu. V každé místnosti jsou termostaty k nastavení teploty. Do suterénu vedou kamenné schody velkou světlou chodbou s přístupem do dvora. Dům byl rekonstruován v roce 2004. Doporučuji detailní prohlídku tohoto bytu, který se jistě vymyká běžným bytům v této žádané a vyhledávané lokalitě. Pár desítek metrů od domu je zastávka tram č. 4 (zastávky Dobrovského a nám. Míru), trolejbus č. 22. č. 16 a v blízkosti Fakultní a vojenské nemocnice Plzeň - Bory, s rychlou dostupností na D5 Praha - Plzeň - Rozvadov. Náklady: Vzhledem k tomu, že všechny spotřebiče, topení, ohřev vody je na elektřinu, hradí se zálohově měsíčně částka 2.500 Kč.

### CENA

Cena bytu:	2 390 000 Kč
Provize	včetně provize
Právní servis	včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Alešova
č. domovní / č. orientační	1531 / 3

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0220
---------------	------

### MAKLĚŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**  
Tel.: +420 775 681 050  
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0220  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0220](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0220)

Datum aktualizace	02.09.2020
K dispozici od	01.09.2020
Druh objektu	cihlová
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	52
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Stavba	budova, hala
Zástavba	obytná
Telekomunikace	internet
Sítě	kabelové rozvody
Topení	ústřední elektrické
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Počet bytů	9
Rok rekonstrukce	2015
Datum nastěhování	01.09.2020
Datum zahájení prodeje	03.09.2020

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	E - Nehospodárná (příloha)
Vyhláška	
Spotřeba	259 kWh/m <sup>2</sup> za rok

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	-1
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Západ
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0220  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0220](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0220)