



Atriový dům, Plzeň - Nová Valcha, obytný areál Zahrada 2

K Hnízdům 12, Plzeň, Plzeň-město

8 635 000 Kč

Kopta reality vám představuje přízemní atriový dům v žádané lokalitě Plzeň - Nová Valcha (obytný areál Zahrada 2). Jedná se o přízemní stavbu o dispozici 3+kk (4+kk) s terasou, uzavřenou okrasnou zahradou, venkovním parkovacím stáním pro 2 automobily. Objekt byl kolaudovaný v roce 2013. Výhody bydlení : Bezbariérový přístup - pohodlný vstup do domu i do všech pokojů Propojení se zahradou - vstupy ze všech pokojů skrze francouzská okna Absolutní soukromí - výhoda atriového bydlení, dvůr je uzavřen před vlivy okolí Praktické parkování - 2 parkovací místa přímo před domem na vlastním pozemku Vyjímečná lokalita - rychlá dostupnost jak do centra Plzně, tak na dálnici D5 (Plzeň - Praha) Kvalita bydlení - prémiové, komfortní a klidné bydlení pro náročnou klientelu v nové obytné zóně Kompletní zasíťování pozemku - dům je napojen na veškeré sítě (vodovod, kanalizace, plynovod) Kompletní 360 videoprohlídku si můžete shlédnout zde: <https://my.matterport.com/show/?m=3YH1Vj6KVnv> Doporučujeme pro náročnější klientelu, která vyžaduje vysoký standard bydlení. Na prohlídku volejte makléře zakázky Jana Koptu, tel. +420775681050. V případě většího počtu zájemců je možnost přistoupení k AUKCI na cenu.

CENA

Cena domu:	8 635 000 Kč
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	K Hnízdům
č. domovní / č. orientační	240 / 12

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.
Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0261
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0261

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0261
Datum aktualizace	22.07.2021
K dispozici od	01.09.2021
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	cihlová
Umístění objektu	klidná část obce
Velikost	3 pokoje
Zastavěná plocha m ²	124
Užitná plocha m ²	107
Plocha parcely m ²	448
Počet podlaží objektu	1
Plocha teras m ²	25
Počet teras	1
Plocha parkoviště m ²	34
Počet parkovišť	2
Elektrina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V, Elektro - 400 V
Ostatní	plot, bezbarierový přístup
Stavba	rodinný dům
Zástavba	obytná
Telekomunikace	telefon, internet
Sítě	kabelové rozvody
Topení	lokální plynové
Doprava	dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Počet bytů	1
Plocha zahrady	268
Užitná plocha přízemí	107
Rok kolaudace	2013
Datum nastěhování	01.09.2021
Datum prohlídky	29.06.2021

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	132,4 kWh/m ² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinné
Typ domu	přízemní
Stav domu	novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Západ
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0261

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0261