



## Apartmánový byt 1+kk+balkon, Bavorská Ruda

Javor, Klatovy

### 1 450 000 Kč

Kopta reality zajišťuje prodej apartmánového bytu 1+kk + balkon o celkové ploše 38 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v komplexu ARBERRESIDENZ v Bavorské Rudě, cca 400 m za hranicí s ČR. V celém komplexu je cca 25 bytů, z toho zhruba polovina je ve vlastnictví osob pocházejících z České republiky. Předmětný byt se nachází v 1.patře /2.NP z 3.NP/ s velkým , prostorným výtahem pro 8 osob. V roce 2017 byla v bytě měněna kuchyňská linka s el.varnou deskou, dřezem a digestoří, novou lednicí a novým zátěžovým kobercem v celém bytě /vyjma koupelny. Byt se prodává plně vybaven - postele, skříně, nábytek, lednice...apod. Byt je orientován na jižní stranu do zeleně. Naprostý klid a soukromí. Technické specifikace: V domě je v kotelně centrální vytápění /kotel na plyn/a centrální ohřev teplé vody /plyn.boiler/, na radiátorech digitální měřiče . V suterénu domu je perfektní zázemí: lyžařna, prádelna včetně pračky a prostor pro sušení, společenská místnost, prostory garáží je možné využít pro nakládání a vykládání věcí, kol, lyží ....apod. V přízemí je recepce. Velké veřejné parkoviště je přímo před domem, sousedí s malebným menším přírodním parkem s jezírkem a dětským hřištěm. Ideální pro vášnivě lyžaře , lyžařský arál Javor - 5 minut jízdy. Velmi dobrá investice, pronájem takového apartmánu je obvykle v cenové relaci cca 40 EUR - 50 EUR/ 1 den. Daň z nemovitosti činí 37 EUR na 1/4 roku, poplatek 120 EUR za měsíc se hradí správci objektu za topení, vodu, TUV, elektřinu, úklid společných prostor, opravy, údržbu domu. Možnost pronájmu garážového stání za 4 EUR /na 1 den.

#### CENA

Cena bytu:	1 450 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Klatovy
Obec	Javor
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

##### MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0145

[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0145](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0145)

Číslo zakázky	0145
Datum aktualizace	13.08.2019
Druh objektu	cihlová
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	38
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	8
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	bezbarierový přístup
Stavba	budova, hala
Zástavba	rekreační
Telekomunikace	internet
Sítě	kabelové rozvody
Doprava	vlak, silnice, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	betonové

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jih
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0145  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0145](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0145)