



Apartmán s lodžií, kryté parkování, Haidmühle, Německo

Adalbert-Stifter-Straße , Haidmühle, Freyung-Grafenou

1 692 000 Kč

Kopta reality zajišťuje prodej apartmánu v česko/německém příhraničí jižní Šumavy v obci Haidmühle, 15 km od hranic - hraniční přechod Strážný. Budova je bývalý hotelový komplex s fungující recepcí, parkovacím domem, se zázemím pro aktivní pěší turistiku, cykloturistiku, lyžování (kolárna, lyžárna, prádelna, sušárna). Apartmán je umístěn ve zvýšeném přízemí a je vybaven kuchyňskou linkou, drobným nábytkem, v koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC. Majitel může nabídnout k bytu i kryté parkovací stání ve vedlejším parkovacím domě. Cena apartmánu činí 68.800 EUR/ za 1 apartmán. Pokud má klient zájem o 1 kryté parkovací stání , tak jeho cena činí 5.900 EUR, nicméně tato cena není zahrnuta v ceně apartmánu. Aktuálně majitel nabízí 2 apartmány v této budově. Cca 1,5 km od apartmánu je vlakové nádraží Nové Údolí, na směr Č.Budějovice a Praha (viz. foto). Rezervační poplatek činí 120.000 Kč vč. DPH, nezahrnuje se do kupní ceny a skládá se do české advokátní úschovy (advokát v Plzni). Kupní cena se skládá u notáře v Německu, kupující musí počítat s taxou (daní z nabytí) ve výši 3,5% z výsledné prodejní ceny a poplatkem pro německého notáře cca 800 EUR a případně se službami tlumočnicka pro podpis smluv (pokud by to bylo jazykově nutné). Měsíční náklady : 94 EUR za poplatky energie (topení, voda, TUV, služby, elektřina) 118 EUR fond oprav Pro prohlídku a případně další informace volejte realitního makléře Jana Koptu, tel. 775681050.

CENA

Cena bytu:	1 692 000 Kč
Poznámka	realitní služby 120.000 Kč vč. DPH
Provize	+ provize RK
Poplatky	bez poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Freyung-Grafenou
Obec	Haidmühle
Ulice	Adalbert-Stifter-Straße

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta, DiS.
Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0303
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0303

č. domovní / č. orientační 95

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0303
Datum aktualizace 11.08.2022
Druh objektu panelová
Umístění objektu klidná část obce
Počet podlaží objektu 5
Celková podlahová plocha m² 39
Plocha lodžie m² 5
Počet lodžii 1
Elektřina Elektro - 230 V
Ostatní bezbarierový přístup, výtah, ostražka - PCO, recepce, sociální zařízení
Stavba budova, hala
Zástavba rekreační
Telekomunikace internet
Sítě kabelové rozvody
Topení ústřední dálkové
Doprava vlak, silnice, autobus
Komunikace asfaltová

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška 148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie Byty
Číslo podlaží v domě 1
Dispozice bytu 1+kk
Vlastnictví osobní
Stav bytu velmi dobrý
Voda Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad kanalizace

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta, DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0303

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0303