



Apartment 1+kk + velká lodžie, Bavorská Ruda, Německo

Anton Pech Weg , Bayerisch Eisenstein, Regen

2 385 000 Kč

Kopta reality zajišťuje prodej apartmánového bezbariérového bytu 1+kk + lodžie o celkové ploše 38 m² s výtahem a s krytým garážovým stáním v suterénu domu . Byt se nachází v bývalém komplexu ARBER RESIDENZ v Bavorské Rudě, cca 400 m za hranicí s ČR. V celém komplexu je cca 25 bytů. Předmětný byt se nachází v 1.patře /2.NP z 3.NP/ kam Vás pohodlně vyveze prostorný výtah až pro 8 osob. Byt se prodává plně vybaven - postele, skříně, nábytek, lednice, el.sporák, sprchový kout. Byt je orientován na jižní stranu do parku za domem. Bytový dům se nachází v klidné zóně a navazuje na park s jezírky, hřištěm, relaxačními zónami. Technické specifikace: V domě je v kotelně centrální vytápění /kotel na plyn/a centrální ohřev teplé vody /plyn.boiler/, na radiátorech digitální měřiče . V suterénu domu je perfektní zázemí: lyžárna, sušárna na oblečení, společenská místnost. Prostory garáží je možné využít pro nakládání a vykládání věcí, kol, lyží. Velké veřejné parkoviště je přímo před domem, sousedí s malebným menším přírodním parkem s jezírkem a dětským hřištěm. Ideální pro vášnivě lyžaře, jelikož oblíbený lyžařský arál Arber/Javor je pouhých 5 minut jízdy. Pronájem takového apartmánu je obvykle v cenové relaci cca 50 EUR - 70 EUR/ 1 den. Náklady na apartmán činí 120 EUR měsíčně (topení, voda, TUV, elektřina, úklid společných prostor, opravy, údržbu domu) Energetický štítek nebyl dodán, z toho důvodu je uváděna energetická třída G. Rezervační částka činí 125.000 Kč, kupní cena se přepočítává dle aktuálního kurzu na měnu v EUR a skládá se u německého notáře. Poplatky spojené s převodem, tedy platbu právních služeb u notáře v Německu hradí prodávající. Rezervační smlouva se podepisuje v ČR, kupní smlouva u notáře v Německu, tlumočnicka při podpisu smlouvy a koordinaci smluv zajišťuje Kopta reality ve spolupráci s notářstvím v Německu.

CENA

Cena bytu:	2 385 000 Kč
Poznámka	včetně poplatků spojených s převodem bytu v Německu
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	včetně provize
Poplatky	včetně poplatků
Právní servis	včetně právního servisu

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.
Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0296
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0296

LOKALITA

Okres	Regen
Obec	Bayerisch Eisenstein
Ulice	Anton Pech Weg
č. domovní / č. orientační	12

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0296
Datum aktualizace	18.05.2022
Druh objektu	cihlová
Umístění objektu	klidná část obce
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	38
Plocha lodžie m ²	8
Počet lodžii	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	bezbarierový přístup, výtah, sociální zařízení
Fond oprav	ANO
Stavba	budova, hala
Zástavba	rekreační
Telekomunikace	internet
Sítě	kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	vlak, silnice, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	betonové
Datum prohlídky	18.06.2020

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0296

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0296