



Apartmán 1+kk+balkon, Bavorská Ruda

Javor, Klatovy

1 550 000 Kč

Kopta reality zajišťuje prodej apartmánového bytu 1+kk + balkon o celkové ploše 38 m² s možností garážového stání. Byt se nachází v komplexu ARBERRESIDENZ v Bavorské Rudě, cca 400 m za hranicí s ČR. V celém komplexu je cca 25 bytů, z toho zhruba polovina je ve vlastnictví osob pocházejících z České republiky. Předmětný byt se nachází v 1.patře /2.NP z 3.NP/ s velkým, prostorným výtahem pro 8 osob. Byt se prodává plně vybaven - postele, skříně, nábytek, lednice, el.sporák, sprchový kout...apod. Byt je orientován na jižní stranu do zeleně. Naprostý klid a soukromí, jen několik minut od sjezdovek a běžkařského areálu Javor. Technické specifikace: V domě je v kotelně centrální vytápění /kotel na plyn/a centrální ohřev teplé vody /plyn.boiler/, na radiátorech digitální měřiče. V suterénu domu je perfektní zázemí: lyžárna, prádelna včetně pračky a prostor pro sušení, společenská místnost, prostory garáží je možné využít pro nakládání a vykládání věcí, kol, lyžíapod. V přízemí je recepce. Velké veřejné parkoviště je přímo před domem, sousedí s malebným menším přírodním parkem s jezírkem a dětským hřištěm. Ideální pro vášnivě lyžaře, lyžařský areál Javor - 5 minut jízdy. Velmi dobrá investice, pronájem takového apartmánu je obvykle v cenové relaci cca 40 EUR - 50 EUR/ 1 den. Náklady na apartmán: Měsíční platby zálohy na služby: 120 EUR/ měsíc (za rok 2018 se vracelo cca 189,65 EUR) - úhrada za topení, vodu, TUV, elektřinu, úklid společných prostor, opravy, údržbu domu Vzdušné: 50 EUR/ osobu / ročně. Daň z nemovitosti: 27,78 EUR/ kvartální platba. Obecní daň: 150,40 EUR / ročně. Energetický štítek nebyl dodán z toho důvodu uváděna dle předpisu pro realitní kanceláře energetická třída G. Rezervační částka činí 75.000 Kč, kupní cena se přepočítává dle aktuálního kurzu na měnu v EUR a skládá se u německého notáře. Rezervační smlouva se podepisuje v ČR, kupní smlouva u notáře v Německu, případného tlumočnicka při podpisu smlouvy a koordinaci smluv zajišťuje RK Kopta reality s.r.o.

CENA

Cena bytu:	1 550 000 Kč
Provize	včetně provize

LOKALITA

Okres	Klatovy
Obec	Javor
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.
Tel.: +420 775 681 050
E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0184
www.koptareality.cz/reality/nabidka-0184

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0184
Datum aktualizace	15.01.2020
Druh objektu	cihlová
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	38
Plocha balkónu m ²	8
Počet balkónů	1
Elektrina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	bezbarierový přístup
Stavba	budova, hala
Zástavba	rekreační
Telekomunikace	internet
Sítě	kabelové rozvody
Doprava	vlak, silnice, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	betonové

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jih
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉR ZAKÁZKY

Jan Kopta DiS.

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0184

www.koptareality.cz/reality/nabidka-0184