



## 2+kk+ balkon, výtah, 3.patro, Částkova, Plzeň - Slovany

Částkova 76, Plzeň, Plzeň-město

### 2 355 000 Kč

Kopta reality připravuje do prodej na začátku roku 2020 nově zrekonstruovaný, bezbariérový byt 2+kk+balkon ve 3.patře /4.NP/ zatepleného bytového domu s výtahem v ulici Částkova 76, Plzeň - Slovany. Stávající náklady na byt činí pouhých 1.800 Kč /fond oprav, teplá a studená voda dálkově/, 120 Kč plyn/měsíčně, 300 elektřina/ měsíčně. K dispozici bytu je sklepní kóje. TV a Internet Pilsfree v domě. Oblíbená lokalita na Slovanech v docházkové vzdálenosti - Penny market, OC Galerie Slovany, zast. tram č. 2, autobusové spojení, rychlé spojení na D5 a k OC Olympia. Ideální jako investice. Pro investora, majitele bytu zajistíme dlouhodobého nájemníka v rámci našeho jedinečného programu DOBRÝ NÁJEMNÍK. Více u makléře této zakázky. Technické parametry: Dům prošel v roce 2009 zateplením. Již nové stupačky - odpady, rozvod teplé a studené vody, nová elektřina. Byt prošel totální modernizací. Nové plovoucí podlahy po celém bytě, nová plast okna osazena v r.2015 se silnějším dveřním rámem, sádkartonový strop. Nová kuchyňská linka od společnosti ORESI (kameninový dřez a digestoř zn. FRANKE,, vestavná lednice a plynový sporák od spol. Whirpool) a vestavná šatní skříň v ložnici. V koupelně italská dlažba a obložení, prvotřídní sanita - koupelnová vana, WC, umyvadlo. Na topení digitální měřidla.

#### CENA

Cena bytu:	2 355 000 Kč
Provize	včetně provize
Právní servis	včetně právního servisu

#### LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Částkova
č. domovní / č. orientační	818 / 76

#### INFORMACE O NABÍDCE

##### MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0168

[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0168](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0168)

Číslo zakázky	0168
Datum aktualizace	08.11.2019
Druh objektu	cihlová
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	45
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	4
Počet balkónů	1
Ostatní	bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav	ANO
Telekomunikace	telefon, internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	asfaltová
Schody	kamenné

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	
Spotřeba	118 kWh/m <sup>2</sup> za rok

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Východ
Odpad	kanalizace
Plyn	plynovod

MAKLÉŘ ZAKÁZKY

**Jan Kopta DiS.**

Tel.: +420 775 681 050

E-mail: jan.kopta@koptareality.cz

Číslo nabídky: 0168  
[www.koptareality.cz/reality/nabidka-0168](http://www.koptareality.cz/reality/nabidka-0168)