

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2021 21:55:03

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531588 Neumětely

Kat.území: 704202 Neumětely

List vlastnictví: 496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM Pešán Jaroslav a Pešánová Tereza, Nové sídliště 174, 26721 Tmaň, Kaštanová 203, 26724 Neumětely	811128/5765 845603/0055
--	----------------------------

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 384 122 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Neumětely, č.p. 203, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 384

160/82

982 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení pojistkové skříně s kabelovým vedením NN 0,4 kV k části nem. vymezené GP č. 266 - 20/ 2010

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 160/82

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.05.2011.

V-2390/2011-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

zajištění pohledávek ze smlouvy o hypotečním úvěru reg. č. 0000/414847-03/14/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg. č. 0000/414847-03/14/01-002/00/R a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 14.12.2076, na splacení jistiny úvěru ve výši 2.400.000,- Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 2.880.000,- Kč

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 384, Parcela: 160/82

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 0000/414847-03/14/01-002/00/R ze dne 20.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2014 08:20:51. Zápis proveden dne 29.12.2014; uloženo na prac. Beroun

V-10022/2014-202

Pořadí k 24.11.2014 08:20

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2021 21:55:03

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531588 Neumětely

Kat.území: 704202 Neumětely

List vlastnictví: 496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 0000/414847-03/14/01-002/00/R ze dne 20.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2014 08:20:51. Zápis proveden dne 29.12.2014; uloženo na prac. Beroun

V-10022/2014-202

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 0000/414847-03/14/01-002/00/R ze dne 20.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2014 08:20:51. Zápis proveden dne 29.12.2014; uloženo na prac. Beroun

V-10022/2014-202

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 05.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2013.

V-4383/2013-202

Pro: Pešán Jaroslav a Pešánová Tereza, Nové sídliště 174, 26721 Tmaň, Kaštanová 203, 26724 Neumětely

RČ/IČO: 811128/5765
845603/0055

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 13.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2015 08:38:37. Zápis proveden dne 29.07.2015.

Z-3797/2015-202

Pro: Pešán Jaroslav a Pešánová Tereza, Nové sídliště 174, 26721 Tmaň, Kaštanová 203, 26724 Neumětely

RČ/IČO: 811128/5765
845603/0055

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
160/82	54700	982

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.04.2021 22:06:41

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: