

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

dle čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 17.4.2016

o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů

(dále jen „GDPR“)

1. Správce a jeho kontaktní údaje
<p>Kopta reality s.r.o., IČO: 05140137, se sídlem Prokopova 206/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp.zn. C 32792, zastoupená jednatelem společnosti Janem Koptou</p> <p>Kontaktní údaje: Jan Kopta,DiS. - tel. +420775681050,e-mail: jan.kopta@koptareality.cz, www.koptareality.cz</p>
2. Druhy a kategorie osobních údajů ve vztahu k poskytovaným službám
<ul style="list-style-type: none">- identifikační údaje – titul, jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo- adresní údaje - adresa trvalého pobytu, adresa přechodného pobytu,- bankovní údaje – číslo bankovního účtu,- kontaktní údaje – e-mail, telefonní číslo,- podpis,- IČO, DIČ (u podnikající FO)- další nezbytné údaje pro plnění smlouvy (např. specifikace prodávané/pronajímané nemovitosti)
3. Právní základ a účel zpracování
<p>1. Plnění zákonných povinností Správce</p> <ul style="list-style-type: none">- účel je dán právními předpisy, které správci ukládají povinnost zpracovávat osobní údaje, a to zejména zák.č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 568/1992, o daních z příjmů, zákon č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele. <p>2. Plnění smluvních povinností plynoucích ze smluvního vztahu – poskytování realitních služeb:</p> <ul style="list-style-type: none">- vytvoření nabídky, uzavření smlouvy a jejího splnění. <p>3. Oprávněný zájem:</p> <ul style="list-style-type: none">- za účelem ochrany majetkových zájmů Správce, případně zájmů klientů Správce,- za účelem případného vymáhání právních nároků Správce.
4. Příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů
<p>Příjemci osobních údajů jsou zejména:</p> <ul style="list-style-type: none">- orgány státní správy,- katastrální úřad,- zpracovatelé správce<ul style="list-style-type: none">- realitní makléři,- finanční makléři a finanční instituce,- IT podpora (serverové, webové, cloudové nebo IT služby)- poskytovatel právních služeb,

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

dle čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 17.4.2016

o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů

(dále jen „GDPR“)

1. Správce a jeho kontaktní údaje
<p>Kopta reality s.r.o., IČO: 05140137, se sídlem Prokopova 206/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp.zn. C 32792, zastoupená jednatelem společnosti Janem Koptou</p> <p>Kontaktní údaje: Jan Kopta, DiS. - tel. +420775681050, e-mail: jan.kopta@koptareality.cz, www.koptareality.cz</p>
2. Druhy a kategorie osobních údajů ve vztahu k poskytovaným službám
<ul style="list-style-type: none">- identifikační údaje – titul, jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo- adresní údaje - adresa trvalého pobytu, adresa přechodného pobytu,- bankovní údaje – číslo bankovního účtu,- kontaktní údaje – e-mail, telefonní číslo,- podpis,- IČO, DIČ (u podnikající FO)- další nezbytné údaje pro plnění smlouvy (např. specifikace prodávané/pronajímané nemovitosti)
3. Právní základ a účel zpracování
<p>1. Plnění zákonných povinností Správce</p> <ul style="list-style-type: none">- účel je dán právními předpisy, které správci ukládají povinnost zpracovávat osobní údaje, a to zejména zák.č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 568/1992, o daních z příjmů, zákon č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele. <p>2. Plnění smluvních povinností plynoucích ze smluvního vztahu – poskytování realitních služeb:</p> <ul style="list-style-type: none">- vytvoření nabídky, uzavření smlouvy a jejího splnění. <p>3. Oprávněný zájem:</p> <ul style="list-style-type: none">- za účelem ochrany majetkových zájmů Správce, případně zájmů klientů Správce,- za účelem případného vymáhání právních nároků Správce.
4. Příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů
<p>Příjemci osobních údajů jsou zejména:</p> <ul style="list-style-type: none">- orgány státní správy,- katastrální úřad,- zpracovatelé správce<ul style="list-style-type: none">- realitní makléři,- finanční makléři a finanční instituce,- IT podpora (serverové, webové, cloudové nebo IT služby)- poskytovatel právních služeb,

- d) vznesli námitku proti zpracování podle čl. 21 odst. 1 GDPR (vizte níže), dokud nebude ověřeno, zda oprávněné důvody Správce převažují nad Vašimi oprávněnými důvody.

Pokud bylo zpracování omezeno dle shora uvedeného, mohou být Vaše osobní údaje, s výjimkou jejich uložení, zpracovány pouze s Vaším souhlasem, nebo z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků, z důvodu ochrany práv jiné fyzické nebo právnické osoby nebo z důvodů důležitého veřejného zájmu Unie nebo některého členského státu.

6.4. Máte právo vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů

Vznesete-li námitku zpracování Vašich osobních údajů, pak Správce osobní údaje dále nezpracovává, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad Vašimi zájmy nebo právy a svobodami, nebo pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků.

Pokud se Vaše osobní údaje zpracovávají pro účely přímého marketingu, máte právo vznést kdykoli námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, pro tento marketing, což zahrnuje i profilování, pokud se týká tohoto přímého marketingu. Pokud vznesete námitku proti zpracování pro účely přímého marketingu, nebudou již Vaše osobní údaje pro tyto účely zpracovávány.

V případě zpracování osobních údajů na základě právního titulu oprávněného zájmu Správce máte právo vznést námitku proti zpracování svých osobních údajů z důvodů, které v námitce popíšete. V případě přijetí námitky přestaneme Vaše osobní údaje zpracovávat (ponecháme si je pouze uložené) a provedeme posouzení, zda máme závažné oprávněné důvody pro jejich zpracování, které převažují nad Vašimi zájmy nebo právy a svobodami, nebo pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků. Pokud dojdeme k závěru, že takové důvody máme, budete o tom informováni, sdělíme Vám zároveň možnosti další obrany a ve zpracování osobních údajů budeme pokračovat. Pokud naopak dojdeme k závěru, že dostatečné důvody pro zpracování osobních údajů nemáme, budete o tom informováni, zpracování ukončíme a provedeme výmaz Vašich osobních údajů.

6.5. Máte právo na výmaz osobních údajů

Máte právo na to, aby Správce bez zbytečného odkladu vymazal Vaše osobní údaje, které se Vás týkají, a Správce má povinnost Vaše osobní údaje bez zbytečného odkladu vymazat, pokud je dán jeden z těchto důvodů:

- a) osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány;
- b) odvoláte souhlas, na jehož základě byly údaje podle čl. 6 odst. 1 písm. a) nebo čl. 9 odst. 2 písm. a) GDPR zpracovány, a neexistuje žádný další právní důvod pro zpracování;
- c) vznesli jste námitky proti zpracování podle čl. 21 odst. 1 GDPR a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování nebo jste vznesli námitky proti zpracování podle čl. 21 odst. 2 GDPR (údaje zpracované pro účely přímého marketingu);
- d) Vaše osobní údaje byly zpracovány protiprávně;
- e) Vaše osobní údaje musí být vymazány ke splnění právní povinnosti stanovené v právu Unie nebo členského státu, které se na správce vztahuje;
- f) Vaše osobní údaje byly shromážděny v souvislosti s nabídkou služeb informační společnosti podle čl. 8 odst. 1 GDPR.

Pokud Správce zveřejnil osobní údaje, je Správce povinen smazat osobní údaje s ohledem na dostupnou technologii a náklady na provedení, učiní přiměřené kroky, včetně technických opatření, aby informoval ostatní správce zpracovávající osobní údaje, jejichž výmaz jste vyžádali, o vymazání jakýchkoli odkazů na tyto osobní údaje nebo jejich kopírování nebo replikaci.

6.6. Právo na přenositelnost osobních údajů

Máte právo získat osobní údaje, které se Vás týkají, jež jste nám poskytli, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a máte právo předat tyto údaje jinému správci, a to pokud jsou Vaše osobní údaje zpracovávány na základě Vašeho souhlasu nebo z důvodu plnění smlouvy a zpracování se provádí automatizovaně.

Máte právo požadovat, abychom Vaše osobní údaje předali přímo jinému správci, je-li to technicky proveditelné.

Upozorňujeme, že výkonem práva na přenositelnost nesmí být dotčena práva jiných osob.

6.7. Máte právo podat stížnost dozorovému úřadu

Proti zpracování Vašich osobních údajů, jakož i proti způsobu vyřízení Vašich žádostí dle GDPR máte právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je:

Úřad pro ochranu osobních údajů

Pplk. Sochora 27

170 00 Praha 7

Webové stránky www.uoou.cz

Nebudete-li spokojeni s vyřešením Vaší stížnosti u dozorového úřadu, máte právo na soudní přezkum jeho rozhodnutí.

6.8. Svá práva můžete uplatnit osobně v sídle Správce, písemně na adrese sídla Správce uvedenou v záhlaví této Informace, případně prostřednictvím jan.kopta@koptarealit.cz

V Plzni, dne 25.5.2018



Kopta reality s.r.o. ③

Prokopova 206/27, 301 00 Plzeň
iČ: 051 40 137 / tel. 775 681 050

www.koptareality.cz

SPECIALIZOVANÁ REALITNÍ KANCELÁŘ

.....
Kopta reality s.r.o.

Jan Kopta, jednatel